



**АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗЕРНІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ САКЪ
БОЛЮГИ
ЗЕРНОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2015 года
с. Зерновое

№ 14

**О порядке размещения нестационарных
Торговых объектов на территории
Муниципального образования Зерновское
Сельское поселение Сакского района
Республики Крым**

С целью урегулирования порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Устава муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Зерновского сельского совета –
глава администрации Зерновского
сельского поселения**

Карасёва Н.Б.

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение» (далее - Положение) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Зерновского сельского поселения, на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение, а также на земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Зерновского сельского поселения (далее - Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. К нестационарным торговым объектам, размещаемым в соответствии с настоящим Положением, относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения:

- 1) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;
- 2) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, пихт;

4) сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания, для дополнительного обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей, за исключением сезонных кафе, расположенных на земельных участках общего пользования, не примыкающих к объектам общественного питания или торговым объектам;

5) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки и иные специальные приспособления.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора аренды (субаренды) земельного участка (договора на право размещения нестационарного объекта).

1.5. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется по заявлениям субъектов хозяйствования без проведения открытого аукциона в порядке, определенном настоящим Положением, на свободных земельных участках или земельных участках, переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование муниципальным предприятиям или учреждениям Зерновского сельского поселения, в случаях:

1) если в администрацию сельского поселения поступило одно заявление на право размещения нестационарного торгового объекта на одно место размещения;

2) если Заявитель подал заявление (я) на новые нестационарные торговые объекты, при этом количество полученных и запрашиваемых нестационарных торговых объектов составляет 10 и более процентов нестационарных торговых объектов одного вида, включенных в Схему;

3) если Заявитель подал заявление (я) на право размещения нестационарного торгового объекта, при этом количество запрашиваемых нестационарных торговых объектов составляет 10 и более процентов нестационарных торговых объектов одного вида, включенных в Схему.

1.6. Нестационарные торговые объекты размещаются на территории Зерновского сельского поселения временно (на сезон). В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

1.7. Установленный настоящим Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении массовых и публичных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на срок до 5 дней.

2. Порядок получения Согласования на право размещения

2.1. Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (далее - Заявители), заинтересованные в размещении нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию сельского поселения с заявлением о размещении и заключении договора аренды земельного участка (договора на право размещения нестационарного объекта).

Прием документов осуществляется ведущим специалистом по муниципальному имуществу, территориальному планированию и землеустройству.

2.2. Согласование на право размещения выдается без взимания платы и оформляется выпиской (справкой), которая подписывается главой администрации и специалистом по муниципальному имуществу, территориальному планированию и землеустройству, заверяется печатью администрации.

2.3. Согласованием определяются условия размещения нестационарного торгового объекта, указывается период размещения нестационарного торгового объекта. К Согласованию прилагается графическая схема размещения нестационарного торгового объекта.

2.4. Заявление на получение Согласования подается в администрацию Зерновского сельского поселения в срок не ранее 1 месяца до начала действия периода размещения нестационарного торгового объекта и не позднее 14 календарных дней до окончания действия периода размещения нестационарного торгового объекта.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта указывается в Согласовании в соответствии с утвержденной Схемой. В случае если период размещения ограничен временным периодом и Заявитель обратился в администрацию Зерновского сельского поселения в течение указанного периода, то в Согласовании период размещения указывается от даты его выдачи до окончания периода размещения, определенного Схемой.

2.6. Для получения Согласования Заявители представляют в администрацию (специалисту по муниципальному имуществу, территориальному планированию и землеустройству) следующие документы:

1) заявление с указанием:

- полного наименования организации (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для индивидуальных предпринимателей), ИНН, ОГРН, адреса (места нахождения/регистрации) и номера телефона;

- вида нестационарного торгового объекта, места размещения и адреса, размера площади места размещения торгового объекта, специализации, периода размещения;

2) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

3) копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица;

6) копию документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации либо иной заменяющий его документ) - для индивидуальных предпринимателей;

7) в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Положения, и переданном в аренду (субаренду), постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование - документы, подтверждающие согласие арендатора земельного участка, землепользователя на размещение нестационарного торгового объекта (за исключением случаев, когда правообладатели земельных участков сами выступают Заявителями). При этом период размещения нестационарного торгового объекта не может превышать срок действия договора аренды (субаренды) земельного участка.

Лицо, подающее заявление, представляет документ, удостоверяющий его личность (паспорт гражданина Российской Федерации либо иной заменяющий его документ) и предоставляет на обозрение подлинники указанных выше документов.

В случае если представлены не все документы, указанные в данном пункте, секретарь возвращает документы Заявителю.

2.7. Администрация (специалист по муниципальному имуществу, территориальному планированию и землеустройству) Зерновского сельского поселения рассматривает представленные документы и в течение двух недель с момента их поступления принимает решение о согласовании размещения нестационарного торгового объекта или об отказе в согласовании размещения нестационарного торгового объекта.

2.8. Решение об отказе в согласовании размещения нестационарного торгового объекта принимается в случаях, если:

- 1) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта не входит в утвержденную Схему;
- 2) на место размещения нестационарного торгового объекта, по указанному в заявлении адресу, в администрацию уже подано заявление;
- 3) на место размещения нестационарного торгового объекта, по указанному в заявлении адресу, администрацией уже выдано Согласование;
- 4) указанный в заявлении вид нестационарного торгового объекта не соответствует виду данного торгового объекта, указанному в утвержденной Схеме;
- 5) указанная в заявлении специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации данного торгового объекта, указанной в утвержденной Схеме;
- 6) указанная в заявлении площадь нестационарного торгового объекта больше площади торгового объекта, указанной в утвержденной Схеме;
- 7) Заявителем представлена недостоверная информация;
- 8) заявление подано с нарушением сроков, установленных пунктом 2.4 настоящего Положения;
- 9) у Заявителя имеется задолженность перед бюджетом администрации Зерновского сельского поселения по уплате арендной платы за земельный участок, предоставленный для размещения нестационарного торгового объекта;
- 10) у Заявителя имеются зафиксированные уполномоченными контрольными (надзорными) органами в предыдущем сезоне систематические (два и более раза) нарушения требований федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иными нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, муниципальных правовых актов, связанные с осуществлением деятельности через нестационарные торговые объекты.

2.9. Действие Согласования прекращается по истечении указанного в нем периода размещения нестационарного торгового объекта.

2.10. Действие Согласования может быть прекращено до истечения срока, на который оно выдано, по просьбе Заявителя или по инициативе главы администрации Зерновского сельского поселения в случае:

- 1) расторжения договора аренды земельного участка (договора на право размещения нестационарного торгового объекта);
- 2) обнаружения недостоверных данных в документах, предоставленных Заявителем для получения Согласования;
- 3) установки нестационарного торгового объекта с отклонением от Схемы;
- 4) наличия у Заявителя зафиксированных уполномоченными контрольными (надзорными) органами систематических (два и более раза) нарушений требований федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, муниципальных правовых актов, связанных с осуществлением деятельности через нестационарные торговые объекты.

2.11. По истечении срока действия Согласования или в случае его досрочного прекращения владельцы нестационарных торговых объектов обязаны их демонтировать и освободить земельный участок.

3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Основанием для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) является Согласование.

3.2. Договор аренды земельного участка (договора на право размещения нестационарного торгового объекта) заключается без проведения торгов и без предварительного согласования места размещения объекта.

3.3. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче Согласования, администрация (специалист по муниципальному имуществу, территориальному планированию и землеустройству) Зерновского сельского поселения передает заявление о выдаче Согласования и заключении договора аренды земельного участка (договора на право размещения нестационарного торгового объекта), приложенные к нему документы для рассмотрения на сессию Зерновского сельского совета. Сессия Зерновского сельского совета в месячный срок или на очередной сессии со дня получения документов от

специалиста по муниципальному имуществу, территориальному планированию и землеустройству администрации Зерновского сельского поселения принимает решение о передаче в аренду земельного участка Заявителю, и направляет ему копию такого решения с приложением договора аренды и Согласования. Указанные документы Заявитель вправе получить лично, либо через представителя.

3.4. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в порядке, установленном федеральным и республиканским законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

3.5. Срок, на который передается земельный участок в аренду (договор на размещение), не может превышать срока действия Согласования.

4. Заключительные положения

4.1. Документы, указанные в подпунктах 2.6 настоящего Положения, и находящиеся в распоряжении органа местного самоуправления запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.